

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 43 /TB-PTHADS(KV13)

An Giang, ngày 14 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 56/2024/DS-ST ngày 20/8/2024 của Tòa án nhân dân TP. Châu Đốc, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 13 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 - An Giang);

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 - An Giang);

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 16/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 - An Giang);

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 430/TB-DTN ngày 13/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của ông **Vũ Thanh Trung Hiếu**; Địa chỉ: Khóm Châu Long 4, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang (nay là khóm Châu Long 4, phường Châu Đốc, tỉnh An Giang), cụ thể:

- Quyền sử dụng đất, DT **184,3 m²** đất ODT, thuộc tờ bản đồ số 7, thửa đất số 74, theo GCN QSDĐ QSHNỐ&TSKGLVĐ số CH06975 được UBND thành



phố Châu Đốc cấp cho ông Bùi Công Cường và bà Nguyễn Thị Phượng ngày 12/05/2015 đã chuyển nhượng cho ông Vũ Thanh Trung Hiếu theo hồ sơ số 017116.CN.1531 được VPĐKĐĐ Chi nhánh Châu Đốc xác nhận ngày 20/05/2021.

- Quyền sử dụng đất, DT **149,5 m²** đất ODT, thuộc tờ bản đồ số 7, thửa đất số 49, theo GCN QSDĐ QSHNO&TSKGLVĐ số CH07066 được UBND thành phố Châu Đốc cấp cho ông Bùi Công Cường và bà Nguyễn Thị Phượng ngày 08/07/2015 đã chuyển nhượng cho ông Vũ Thanh Trung Hiếu theo hồ sơ số 017527.CN.1531 được VPĐKĐĐ Chi nhánh Châu Đốc xác nhận ngày 20/05/2021.

- **Công trình xây dựng trên đất:** Căn cứ theo Bản trích đo hiện trạng của VPĐKĐĐ Chi nhánh Châu Đốc lập ngày 13/03/2025, gồm: Nền móng phía trước giáp ranh đường Trần Hưng Đạo; tường xây phía trước cao 3,95m; tường xây phía sau ngang 3,3m, cao 2,5m, đà ngang.

- Tài sản tọa lạc tại phường Châu Phú A, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang (nay là phường Châu Đốc, tỉnh An Giang).

** Lưu ý: Công trình xây dựng trên đất bị vi phạm hành chính đã có quyết định xử phạt vi phạm hành chính của UBND TP. Châu Đốc, tường xây lấn chiếm không nằm trong GCN QSDĐ. Người mua trúng đấu giá tài sản phải tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được cấp GCN QSDĐ QSHNO&TSKGLVĐ đúng theo quy định và phải tự chịu các chi phí tháo dỡ, tự thực hiện thủ tục hoàn công.*

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính ngày 03/12/2025 đến hết ngày 05/12/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá.

4) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 13/11/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 08/12/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

5) Giá khởi điểm, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước và bước giá:

- Giá khởi điểm: **6.132.173.000 VNĐ** (Sáu tỷ, một trăm ba mươi hai triệu, một trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: **15%** giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 13/11/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 08/12/2025.

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 20.000.000 đồng.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

6. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Vũ Thanh Trung Hiếu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Châu Đốc;
- Viện kiểm sát nhân dân KV13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS AG;
- Trang TTĐT về đấu giá TS – Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



